



Upplevelseförvaltningen
Johan Linder
0171-626501
johan.linder@enkoping.se

Enköpings kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsavdelningen
745 80 Enköping

Svar på remiss om detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, "Stattomten"

Förslag till beslut

Uppelevsenämnden tackar för informationen och avser ge svar på remiss på sammanträdet i september.

Beskrivning av ärendet

Uppelevsenämnden har givits möjlighet att yttra sig angående detaljplaneförslaget för rubricerad fastighet.

Förvaltningens bedömning

Centrum 13:5 och 13:6, den s k "Stattomten", har under årtionden varit föremål för omfattande debatt. Sedan det tidigare Stadshotellets rivning 2010 har diskussionerna handlat om framtida bebyggelse på fastigheterna. Frågor kring gestaltning, position i stadsrummet, skala och angränsande kulturmiljöer har varit i fokus.

Föreliggande detaljplaneförslag medger hotellbebyggelse i varierande höjder på fastigheterna. Mot Källgatan och Kyrkogatan medger planen byggnader med fem våningar i gatuliv med ytterligare tre i ett inskjutet mittparti för att bättre anpassas till omkringliggande hus. Närmast kvarterets känsligaste kulturmiljö Westerlundska gården medges en våning och ett respektavstånd i form av en trädgårdsyta.

I samband med planarbetet genomfördes en kulturmiljöutredning av Hille hus o historia AB som drar ungefär samma slutsatser som förvaltningen avseende för- och nackdelar med förslaget.

Ur ett kulturmiljöperspektiv finns för- och nackdelar. Den största fördelen är att Stora torget, stadens mittpunkt, åter blir kringbyggt och rutnätsstaden blir tydligare läsbar.

Stora torget är i dagsläget en plats där de senaste dryga hundra årens stadsbyggnadshistoria är läsbar. I det avseendet bör framtida bebyggelse väl representera sin tid och förlänga denna kontinuitet. I kulturmiljöutredningen förstås detta som en fördel och liknar dagens ambition "att ta plats" med 1870-talets stadshotell.

Den mest tydliga nackdelen med förslaget är den tillåtna skalan, i synnerhet den indragna delen med åtta våningar med en lanternin. Byggnaden blir, om den kommer till utförande, en betydande avvikelse från småskaligheten i centrum och riskerar dominera den viktiga kulturmiljön i Westerlundska gården. Den lägsta byggnadshöjden mot söder avhjälpes problemet något, men den centrala delen av den föreslagna byggnaden har ändå en stark påverkan.

Förvaltningen konstaterar att det, som alltid annars, är i vägandet av för- och nackdelar som beslutet om ny detaljplan måste fattas. Slutsatsen i detaljplaneförslaget är, helt naturligt, att fördelarna överväger nackdelarna. Detta är emellertid ingen självklar slutsats.

Jonas Nyström
förvaltningschef
Enköpings kommun

Johan Linder
enhetschef, antikvarie
Enköpings kommun