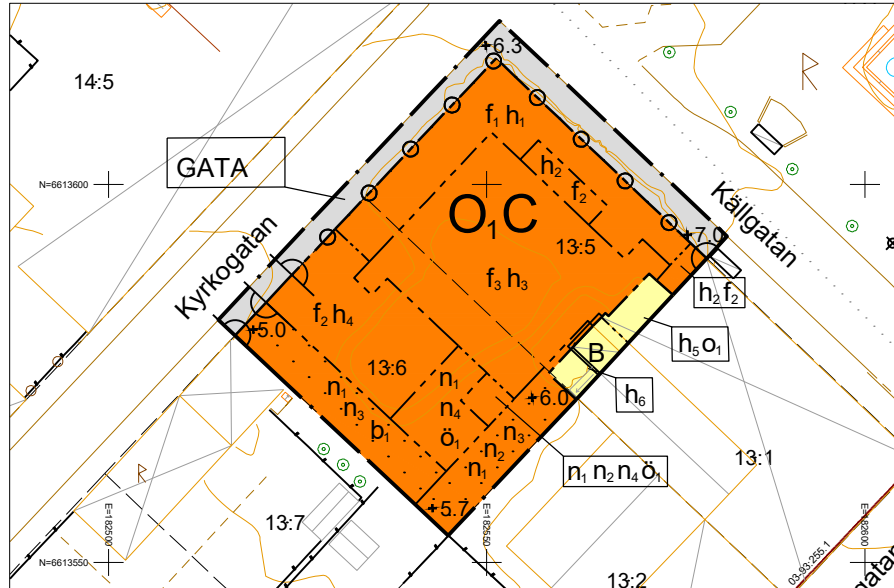


## PLANKARTA



### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Ovrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Fomminne
- Fomminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lykstolpe
- Lövträd
- Väggkant resp kantsten
- Gångbana
- Traktnamn
- 2:34 Fastighetsbeteckning
- Koordinatkruss

### Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom rymätning och kopiering  
från kommunala primärkartan

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-05-21
- Fastighetsförteckning, 2024-05-16
- Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande (tillkommer efter granskningen)

Planavgift tas ej ut vid bygglov

### Utförande

b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig (gäller ej gångvägar).

### Utnyttjandegrad

Minsta byggnadsarea i källarplan är 1 400 m<sup>2</sup>.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK Byggnaders användning

Byggnadens våningsplan med takterrass får endast användas för allmänt tillgängliga delar av hotellverksamhet så som restaurang, konferensanläggning, bar, café och dylikt.

Verksamhetslokaler inom centrumändamål får endast placeras i bottenvåningen och ska uppta minst 20% av bruttoarean i bottenvåningen. De ska placeras mot allmän plats och ska utgöra minst 60% av totala fasadlängden i bottenvåningen mot allmän plats.

### Placering

Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats. Mindre indrag i fasad får utföras för entréer och avbrott i fasadlängder.

### Utformning

Huvudsakligt fasaduttryck ska präglas av vertikala och horisontella fasaddetaljer med en jämn fönstersättning. Huvudsakligt fasadmaterial i våningar ovan bottenvåning är tegel, puts, trä i en ljus jordnära ton. Som huvudsakligt fasadmaterial i bottenvåning medges tegel, trä, betong och terazzo i ljusa jordnära och/eller ljusa gråaktiga toner. Fasaduttryck i bottenvåning mot allmän platsmark ska präglas av glaspartier som upptar minst 40% av fasadytan. Mindre burspråk får endast finnas mot Kyrkogatan. Burspråk får kraga ut maximalt 0,5 meter över allmän platsmark, och ska ha en frihöjd om minst 3,5 meter från gatunivå. Skärmtak som utmärker hotellets huvudentré ska finnas och får kraga ut maximalt 1,5 meter över allmän platsmark och ska ha en frihöjd om minst 3,5 meter från gatunivå.

### Utförande

Zink- och koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

Entréer ska placeras mot allmän plats. Hotellets huvudentré ska placeras mot Källgatan.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

GATA Gata

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- O<sub>1</sub> Hotell

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

+0.0 Marken höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

ö. Endast byggnadsverk under mark.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 32.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 11.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 11.0 meter över angivet nollplan.

### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Marken höjd över angivet nollplan
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.
- n<sub>2</sub> Lastning får anordnas.
- n<sub>3</sub> Höjd på befintlig mark för inte ändras.
- n<sub>4</sub> Höjd på färdigställd marknivå ovan byggnadsverk i källarplan får inte skilja sig åt från motsvarande markhöjder på befintlig mark inom angränsande prickmarkområde.

### Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ○ ○ ○ ○ ⌋ In- och utfart får inte finnas.

### Takvinkel

o<sub>1</sub> Största takvinkel är 30 grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska utformas som takterrass med max lutning på 1,5 grad.
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av levande växtlighet med max lutning på 3 grader.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av levande växtlighet med max lutning på 3 grader. Material och lutning gäller inte inglasad lanternin.

	SAMRÅDSHANDLING
Detaljplan för <b>Centrum 13:5, 13:6 m.fl.</b> Enköpings kommun - utökat planförfarande	Beslut om samråd 2024-05-21 Beslut om granskning 2024-XX-YY KF Antagande 2025-XX-YY
Upprättad 2024-05-21	Laga kraft 2025-XX-YY
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering	Domagoj Lovas, Martin Eriksson Planarkitekter
Skala 1:500 (A2)	Utskriftsformat KS 2019/341
	Plannummer DP 2019/341