

---

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, Linbanegatan 12, torsdagen den 8 juni 2023, klockan 09.30–14.30
Ajourneringar	Efter § 90 klockan 10.37 – 10.43. Mellan § 93 – 94 klockan 11.47 – 13.03
Beslutande	Peter Book (M), ordförande Jesper Englundh (S), vice ordförande, §§ 82 - 94, 96 - 97 Anders Wikman (NE) Ulrika Ornbrant (C) Kristjan Valdimarsson (SD) Bitte Myrsell (M), ersätter Per Elfving (KD) Linda Johansson (S), ersätter Johan Enfeldt (S)
Övriga deltagare	Emanuel Olofsson, fastighetschef, § 95 Åsa Svedjetun, konsult, kommunhusprojektledare, § 95 Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör Daniel Nilsson, ekonomichef Maria Ekblad, enhetschef kansli och kontorsstöd Johanna Sköld, kommunsekreterare
Justeringens plats och tid	Linbanegatan 12, torsdagen den 8 juni 2023, klockan 15.00
Avser paragrafer	95, 96 och 94, övriga paragrafer från nämndens sammanträde 2023-06-08 finns i ordinarie protokoll
Sekreterare	_____ Johanna Sköld
Ordförande	_____ Peter Book
Justerande	_____ Linda Johansson

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2023-06-08
Anslaget sätts upp	2023-06-08
Anslaget tas ned	2023-06-30

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.



## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Revidering av kommunstyrelsens och nämndernas reglementen .....	3
Beslut om projektbudget för Enköping kommunhus .....	6
Delegation gällande ändring och tillägg samt investerings- och driftkostnader för Enköpings kommunhus .....	8

Paragraf 94

Ärendenummer KS2022/861

## **Revidering av kommunstyrelsens och nämndernas reglementen**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande,
2. paragrafen justeras omedelbart.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade på sammanträdet den 13 juni 2022, § 93 att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för att:

1. andra viceordförande införs i nämnderna (beslutspunkt 3),
2. att antalet ledamöter och ersättare i nämnd ska vara minst nio men kan vara flexibelt uppåt (beslutspunkt 4).

Kommunfullmäktige tog det ovannämnda beslutet i samband med att fullmäktige behandlade ett ärende gällande den övergripande översynen av kommunens politiska organisation. Ärendet gällande översyn av politisk organisation hade beretts som en kommunfullmäktigeberedning och arbetet resulterade i ett dokument Slutrapport, Fullmäktigeberedning – Översyn av politisk organisation, 2022-05-13, KS2021/718. I slutrapporten definierade fullmäktigeberedningen enligt följande förändringsbehovet av att andra viceordförande införs i nämnderna och att antalet ledamöter och ersättare i nämnd ska vara minst nio men kan vara flexibelt uppåt.

”Demokratikommitténs hade i sin rapport en rekommendation om förhållandet en nämnd - en förvaltning. Arbetsgruppen menar att utgångspunkten för den politiska organisationen behöver vara att den kan hantera Enköpings tillväxt och är anpassad till ekonomisk-, grön- och social hållbarhet. En nämnd - en förvaltning är alltså inget man med automatik behöver sträva efter vid en organisationsöversyn. Nämndernas storlek behöver vara anpassad för att hantera nämndens ansvarsområde och nya utmaningar relaterade till Enköpings tillväxt. En konsekvens av detta är att nämnders storlek bör vara flexibelt. Nämnder kan behöva ha utskott och har olika arbetsbelastning och det är då olyckligt att ha en

fast norm på nio ledamöter. Ett annat förslag arbetsgruppen lyft fram är att återinföra posten andre viceordförande. Då flertalet är fritidspolitiker ger två poster från de styrande bättre förutsättningarna att fördela arbetet. Ett införande av andre viceordförande kan också vara till hjälp för inskolning och erfarenhetsåterkoppling från mer erfarna till nya politiker.” (Slutrapport 2022, s. 11–12)

I samband med att kommunledningsförvaltningen beredde de ovan nämnda beslutsunderlagen har kommunledningsförvaltningen utifrån rättspraxis och utifrån Sveriges Kommuners och Regioners (SKR) aktuella rekommendationer även gjort en allmän översyn av samtliga nämndreglementen och kommunstyrelsens reglemente. På basis av översynen har kommunledningsförvaltningen i detta ärende även föreslagit uppdateringar och enhetliganden i samtliga reglementen.

Fullmäktigeberedningen som ursprungligen tog fram förslaget att införa andra vice ordförande i nämnder och förslaget att antalet ledamöter och ersättare i nämnd vara ha en viss flexibilitet genomförde sammanlagt tre workshops, ett avstämningsmöte och mellan dessa har ledamöterna i fullmäktigeberedningen förankrat arbetet i sina partigrupper.

Fullmäktigeberedningens förslag behandlades i kommunfullmäktige i juni 2022 och på detta sammanträde beslöt kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för förslagen (§ 93). Den 29 november 2022 beslöt kommunstyrelsen att remittera respektive nämnds reglemente till respektive nämnd (§213).

Samtliga nämnder har svarat på remissen inom utsatt tid. Nämndernas remissvar och kommunledningsförvaltningens bedömning därav är redovisade i en separat bilaga.

Införande av andre vice ordförande till tekniska nämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden samt till upplevelsenämnden innebär en kostnadsökning. Beslutar fullmäktige att månadsarvodet till vice ordföringarna ska vara på samma nivå som för dagens vice ordförande innebär det en kostnadsökning om cirka 129 000 kronor per år och nämnd (beräknat utifrån de arvodesnivåer som gäller från och med 1 januari 2023), det vill säga 645 000 kronor per år.

### **Yrkanden**

Under diskussionen kommer kommunstyrelsen arbetsutskott överens om att lämna över ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för kommunstyrelsen i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente valnämnden i Enköpings kommun, 2022-12-12  
Förslag, Reglemente för krisledningsnämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för miljö- och byggnadsnämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för socialnämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för tekniska nämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för upplevelsenämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Förslag, Reglemente för vård- och omsorgsnämnden i Enköpings kommun, 2023-03-16  
Sammanställning och analys av remissvar om revidering av kommunstyrelsens och nämndernas reglementen, kommunledningsförvaltningen, 2023-03-16  
Protokollsutdrag, kommunstyrelse, 2022-11-29, § 213  
Remissunderlag, Revidering av nämndernas reglementen, kommunledningsförvaltningen, 2022-11-24  
Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-11-22  
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, 2022-06-13, § 93  
Slutrapport - Översyn politisk organisation, fullmäktigeberedning, 2022-05-13

---

Paragraf 95

Ärendenummer KS2023/434

## **Beslut om projektbudget för Enköping kommunhus**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna en projektbudget för Enköpings kommunhus med 30,9 miljoner kronor för investeringsutgifter och 8,6 miljoner kronor för direkta kostnader.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 14 mars 2023 beslutade kommunstyrelsen att tilldela avtal i hyresvärdsupphandling Nytt kommunhus Enköpings kommun (KS2022/551). Kommunstyrelsen delegerade även till kommundirektören att, efter samråd med kommunstyrelsens ordförande, besluta om slutlig utformning av samtliga ingående avtal, det vill säga två hyresavtal och ett köpeavtal, samt att i förening med kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalen. Hyresavtalen tecknades den 27 mars 2023.

Hyresavtalen innefattar ett genomförandebrev som reglerar byggnationen av kommunhuset. Under genomförandefasen kan vissa tillägg eller ändringar behöva göras i byggnaden på kommunens önskemål som innebär en tillkommande kostnad för kommunen.

Det kommer även att uppstå kostnader utöver hyran för att ta det nya kommunhuset i bruk, till exempel mötesteknik, IT-infrastruktur, inredning, larm och säkerhet, lokalteknik, flyttar, förändringsledning och kommunikation, fasadskyltar med mera.

Under våren 2023 har ett förslag till projektbudget arbetats fram för genomförandefasen av kommunhuset. Förslaget ska täcka de resurser som krävs för att genomföra projektet. Budgeten är en ram och projektet ska sträva efter att hålla nere kostnaderna i möjligaste mån. Uppföljning och avrapportering till kommunstyrelsen ska ske kvartalsvis.

#### Investeringsutgifter för projektet

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2023–2027 finns 10 miljoner kronor 2025 för projektet. Med förslaget till projektbudget, se bilaga 1, uppgår

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

investeringsutgifterna till 3,7 miljoner kronor 2023, 3,3 miljoner kronor 2024 och 22,9 miljoner kronor 2025 samt 1 miljon kronor 2026. Investeringsutgifterna uppgår till totalt 30,9 miljoner kronor.

I det fall investeringsutgifterna förbrukas fullt ut under 2023–2025 kommer driftkostnaderna med anledning av investeringarna (kapitalkostnad + avskrivning) att uppgå till ungefär 4 miljoner kronor per år initialt under hyresperioden (Kostnaden per år minskar vartefter investeringar skrivs av. Investeringarna har avskrivningstider från 5–17 år).

Med förslaget till projektbudget för genomförandefasen uppgår de direkta kostnaderna i projektet till 2,2 miljoner kronor 2023, 1,5 miljoner kronor 2024, 4,6 miljoner kronor 2025 och 0,4 miljoner kronor 2026. 2,2 miljoner kronor av de 8,6 miljoner kronor för driftkostnader ingår i ärendet om ändringsbudgeten för 2023 (KS2023/114).

### **Yrkanden**

Linda Johansson (S) och Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska lämna över ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Peter Book (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna en projektbudget för Enköpings kommunhus med 30,9 miljoner kronor för investeringsutgifter och 8,6 miljoner kronor för direkta kostnader samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska justera paragrafen omedelbart.

### **Omröstning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut; Linda Johansson (S) med fleras yrkande och Peter Books (M) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar i enlighet med Peter Books (M) yrkande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2023-06-02

Bilaga 1, Projektkostnad budget, 2023-06-02

Bilaga 2, Budget kommunhus Enköpings kommun, 2023-06-08

Paragraf 96

Ärendenummer KS2023/348

## **Delegation gällande ändring och tillägg samt investerings- och driftkostnader för Enköpings kommunhus**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschef på samhällsbyggnadsförvaltningen att företräda kommunen och besluta om:

1. alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeavtalet, enligt vad som anges i punkt 2 i genomförandeavtalen till de två tecknade hyresavtalen för nytt kommunhus (KS2022/551),
2. ändringar och tillägg samt avgående arbeten enligt punkt 8 i ovan nämnda genomförandeavtal, och
3. tillkommande investerings- och driftkostnader som krävs för att flytta till kommunhuset och ta kommunhuset i bruk.

Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ryms inom, av kommunfullmäktige, beslutad budget för kommunhusprojektet, se ärende KS2023/434.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 14 mars 2023 beslutade kommunstyrelsen att tilldela avtal i hyresvärdsupphandling Nytt kommunhus Enköpings kommun (KS2022/551). Kommunstyrelsen delegerade även till kommundirektören att, efter samråd med kommunstyrelsens ordförande, besluta om slutlig utformning av samtliga ingående avtal, det vill säga två hyresavtal och ett köpeavtal, samt att i förening med kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalen. Hyresavtalen tecknades den 27 mars 2023.

Hyresavtalen innebär ett åtagande för kommunen att betala en angiven hyra. Hyresavtalen innefattar även ett genomförandeavtal som reglerar byggnationen av kommunhuset. Under genomförandefasen kan vissa tillägg eller ändringar behöva



göras i byggnaden på kommunens önskemål som innebär en tillkommande kostnad för kommunen.

Av punkt 2 i genomförandeaftalet framgår att vardera parten ska utse ett ombud för avtalets genomförande. Ombudet ska ha behörighet och befogenhet att företräda sin huvudman med bindande verkan i alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeaftalet. I avtalet anges vidare att fastighetschef Emanuel Olofsson är kommunens projektansvarig och behörige företrädare.

Det kommer även att uppstå kostnader utöver hyran för att ta det nya kommunhuset i bruk, till exempel mötesteknik, IT-infrastruktur, larm och säkerhet, lokalteknik, flyttar, förändringsledning och kommunikation, fasadskyltar mm.

För att fastighetschef Emanuel Olofsson ska kunna agera som ombud och besluta om ändringar, tillägg eller kostnader för att ta byggnaden i bruk behöver fattas ett formellt beslut om delegation av beslutanderätt. Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ingår i den totala budget som beslutas av kommunstyrelsen för kommunhusprojektet. För det fall budgeten riskerar att överskridas skall kommunstyrelsen omgående informeras. Större beslut skall tas upp i projektets styrgrupp innan de fattas. I beslutet anges att delegationen ges till fastighetschef för samhällsbyggnadsförvaltningen. Det innebär att det finns möjlighet för en tillförordnad fastighetschef att fatta beslut för det fall Emanuel Olofsson är frånvarande.

### Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska lämna över ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Peter Book (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att delegera till fastighetschef på samhällsbyggnadsförvaltningen att företräda kommunen och besluta om:

1. alla ekonomiska och andra frågor som rör genomförandeaftalet, enligt vad som anges i punkt 2 i genomförandeaftalen till de två tecknade hyresavtalen för nytt kommunhus (KS2022/551),
2. ändringar och tillägg samt avgående arbeten enligt punkt 8 i ovan nämnda genomförandeaftal, och
3. tillkommande investerings- och driftkostnader som krävs för att flytta till kommunhuset och ta kommunhuset i bruk.



Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ryms inom, av kommunfullmäktige, beslutad budget för kommunhusprojektet, se ärende KS2023/434 samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska justera paragrafen omedelbart.

### Omröstning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut; Linda Johansson (S) med fleras yrkande och Peter Books (M) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar i enlighet med Peter Books (M) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2023-05-10

---