



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Utökad investeringsutgift för ny grund- och grundsärskola i västra Enköping (Lillsidanskolan), Lillsidan 4:4

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka utgiften med 115 miljoner kronor för investering i Lillsidanskolan, Lillsidan 4:4 till totalt 481 miljoner kronor.
2. Tekniska nämnden godkänner preliminär hyresindikation för skyddsrum på 2,01 miljoner kronor per år och begär utökad driftbudget av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-29 (KS2022/495) att av tekniska nämnden beställa genomförande av investering i ny grundskola, grundsärskola inklusive utemiljö för 366 miljoner kronor samt sport- och gymnastikhall inklusive fritidsgård för 64 miljoner kronor på fastigheten Lillsidan 4:4.

Grundskolan ska vara dimensionerad för 850 elever och grundsärskolan för 80 elever. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens riktmärke för hyreskostnad ska vara max 20 000 kronor per elev och år inklusive hyreskostnad för sporthall.

Ny grundskola är i behov av en sporthall inklusive fritidsgård för elever och föreningsliv. Denna beställning hanteras i ett separat ärende.

I befintlig grundskola finns ett skyddsrum dimensionerat för 700 personer och detta planeras ersättas och inkluderas i nya skolan och inom den budget som är avsatt för skolan. Drift- och förvaltningskostnader för skyddsrummet hanteras enligt beslut i kommunstyrelsen (KS2022/495) i tekniska nämndens ordinarie budgetprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en entreprenadupphandling för att få en ny grundskola och grundsärskola uppförd. Anbudssumman från tilldelad

leverantör överstiger kalkylerad summa på sådant sätt att den totala investeringsutgiften inte ryms inom kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2023–2027. För att skolan ska kunna uppföras behöver både investeringsutgiften och driftkostnaden för verksamheten utökas.

Skolans investeringsutgift är efter genomförd upphandling kalkylerad till 481 miljoner kronor. I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2023-2027 finns denna investering budgeterad till 366 miljoner kronor i tekniska nämndens budget för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift behöver därför utökas om projektet ska kunna genomföras.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens och tekniska nämndens beslut om driftkostnader är baserade på en preliminär hyra som är beräknade utifrån en investeringsutgift om 366 miljoner kronor. Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden respektive tekniska nämnden utifrån en investeringsutgift om 481 miljoner kronor.

Tidplan

Uppförande av ny skola på fastigheten Lillsidan 4:4 planeras vara klar till våren 2026 och inflytt av verksamhet till höstterminen 2026. Iordningsställande av utemiljö för skolan planeras pågå i ytterligare ett år, till hösten 2027.

Bilaga 1: Beslut i kommunstyrelsen 2022-11-29 (KS2022/495)

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden
Upplevelsenämnden



Paragraf 229

Ärendenummer KS2022/495

Genomförandebeslut av ny grundskola, sporthall och fritidsgård Lillsidan 4:4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. av tekniska nämnden beställa genomförande av investering i ny grundskola, grundsärskola och utemiljö för 366 miljoner kronor samt sporthall/gymnastikhall och fritidsgård för 64 miljoner kronor - på Lillsidan 4:4 - enligt programhandling för Lillsidanskolan daterad 2022-04-19 och programhandling för Lillsidanskolan, idrottshall och utemiljö daterad 2022-04-11.
2. utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens och upplevelsenämnden ökade driftkostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. tekniska nämndens utökade driftkostnad för investering av skyddsrum samt temporära driftkostnader för rivningar, utrangeringar och evakuering hanteras i ordinarie budgetprocess

Reservationer

Kenneth Hällbom (MP) reserverar sig mot förslag till beslut till förmån för eget yrkande.

Särskilda yttranden

Svante Forslund (L) lämnar in följande särskilt yttrande:

"Lillsidan är för närvarande ett av kommunen viktigaste omvandlingsområden och där den nya Lillsidanskolan ska bli en "fokalpunkt" i den servicenod som området kring Västersleden kommer att utgöra. Förarbetena för den nya skolan och stadsdelen betonar skolans betydelse för att skapa en inbjudande och öppen atmosfär som inbjuder till möten och ökad integration. Lillsidanskolan ska vara en sammanhållande funktion för stadsdelen Lillsidan, en byggnad för invånarna att vara stolta över och som ska manifestera kommunens höga ambitioner. Vår uppfattning är att det förslag till gestaltning av Lillsidanskolan som finns i programhandlingen och beslutsunderlaget inte fullt ut möter dessa förväntningar. I det fortsatta genomförandearbetet ska projektet i designarbetet därför sträva efter en mer öppen och inbjudande gestaltning av framför allt huvudentrén."

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" ska kommunstyrelsen fatta ett genomförandebeslut för enskilda projekt innan de får verkställas. Investering i ny grundskola med sporthall/fritidsgård på Lillsidan 4:4 finns med som enskilda projekt i kommunfullmäktiges investeringsplan för 2022–2026.

Hösten 2018 beslutade skolnämnden (nuvarande utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden) att en förstudie skulle göras för en ny grundskola i de västra stadsdelarna av Enköping (SKN 2018/379). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att befintliga byggnader når sin tekniska livslängd inom en femårsperiod.

Grundskolan inkluderar grundsärskola med träningskola. Antalet elevplatser utökas då skolan är dimensionerad för 850 elever jämfört med dagens kapacitet om cirka 550 elever. Grundsärskolan är dimensionerad för totalt 80 elever.

I maj 2021 beslutade utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att beställa en programhandling (UAN2022/389). Styrande riktmärke för kostnaden per elev i grundskola är max 20 000 kronor per elev och år. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade att sporthallens hyreskostnad per elev och år skulle ingå i de 20 000 kronorna per elev.

Då grundskolan har behov av kompletterande sporthall har upplevelsenämnden beslutat om en ny sporthall och fritidsgård för elever och föreningsliv (UPN 2022/97). Nuvarande gymnastikhall är externt förhyrd med ett tidsbegränsat kontrakt där rivningsplaner finns. Den nya sporthallen ska vara fullstor och kunna användas av grundsärskolan. Sporthallen innefattar en extra yta om 500 kvadratmeter anpassad för verksamheten gymnastikidrott.

I befintlig skola finns skyddsrum som behöver ersättas i den nya grundskolan.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har i juni 2022 godkänt programhandling för Lillsidanskolan, daterad 2022-04-19. Nämnden föreslår att kommunstyrelsen tar ett genomförandebeslut enligt programhandlingen med finansiering av utökad driftbudget för investeringen. Nämnden godkänner inte hyra för skyddsrummet. (UAN 2022/309).

Upplevelsenämnden godkände i maj 2022 programhandling för ny idrottshall, daterad 2022-04-11. Nämnden äskar om utökad driftbudget för total investering (UPN2022/97).

Tekniska nämnden har godkänt den del av grundskolans programhandling, inklusive skyddsrum, som ligger inom nämndens ansvarsområde samt preliminär



hyresindikation (TF2021/85). Tekniska nämnden har också godkänt programhandling för sporthall/fritidsgård för den del som ligger inom nämndens ansvarsområde (TF2022/492).

I förslaget beräknas inflyttning till hösten 2026. Iordningsställande av utemiljön planeras pågå i ytterligare ett år till hösten 2027.

Yrkanden

Kenneth Hällbom (MP) yrkar på följande tilläggsyrkande:

"För att möjliggöra ett mindre parkområde i det område som numera helt omfattas av Lillsidanskolans skolgård, bör omdisponering ske av framförallt den föreslagna fotbollsplanen. Ytan för fotbollsplanens behov begränsas till spel 7 mot 7, dvs 55 x 35 meter. Ett mindre parkområde skulle skapa ett naturligt inslag av fler vuxenrörelser i skolområdet under kvällar och helger, vilken ger en högre trygghetskänsla för de barn och ungdomar som befinner sig där."

Jesper Englundh (S) yrkar bifall till arbetsutskottet förslag till beslut och avslag till Kenneth Hällboms (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med arbetsutskottet förslag till beslut och finner så.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsens beslut om kommunstyrelsens ska bifalla eller avslå Kenneth Hällboms (MP) tilläggsyrkande och finner avslag.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-11-08, § 176

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltning, 2022-10-04

Protokollsutdrag, utbildning- och arbetsmarknadsnämnden, 2021-02-17, § 4

Protokollsutdrag, utbildning- och arbetsmarknadsnämnden, 2022-06-15, § 115

Programhandling Lillsidanskolan, 2022-04-19

Programhandling utemiljö Lillsidanskolan och ny idrottshall daterad, 2022-04-11

Kalkylunderlag grundskola Lillsidan, daterat 2022-05-20

Kalkylunderlag ny sporthall och fritidsgård Lillsidan daterat 2022-05-20

Protokollsutdrag, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 2021-05-19, § 87

Protokollsutdrag, skolenämnden, 2018-12-10, SKN2018/379, § 129

Protokollsutdrag, upplevelsenämnden, 2021-06-15, UPN2021/80, § 60

Protokollsutdrag, upplevelsenämnden, 2020-04-23, UPN2020/83, § 39



Protokollsutdrag, upplevelsenämnden, 2021-05-17, UPN2022/97, § 36

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2022-06-15, TF2021/85, § 72

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2022-06-15, TF2021/492, § 73

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2021-09-22, TF2021/492, § 91

Beslutet skickas till:

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, för kännedom

Upplevelsenämnden, för kännedom

Tekniska nämnden, för åtgärd

Kommunstyrelsens PLEX-utskott, för kännedom