



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Rivning av förskolan i Hummelsta, Tillinge-Hummelsta 1:61

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att riva byggnader på fastigheten Tillinge-Hummelsta 1:61.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsförvaltningen har flyttat sin förskoleverksamhet från byggnaden på fastigheten Tillinge-Hummelsta 1:61 till nya lokaler i samhället.

Den gamla förskolan i Hummelsta består av fyra sammanbyggda huskroppar. Två av dessa är permanenta byggnader och två är paviljonger där tillfälligt bygglov har gått ut. Vård- och omsorgsförvaltningen har beställt en paviljong för LSS-boende anpassad för ett mycket speciellt behov och samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen kommit fram till att denna plats är lämplig för placering av en LSS-paviljong.

Byggnaderna har också haft en problematik med inomhusmiljö som till största del har visat sig vara i de permanenta byggnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att byggnaden på fastigheten Tillinge-Hummelsta 1:61 behöver rivas, dels för att ge plats för LSS-paviljongen som är beställd av vård- och omsorgsförvaltningen, dels för att byggnaderna har visat på en problematik med inomhusmiljö som inte är ekonomiskt försvarbar att åtgärda.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att bygga om delar av befintliga byggnader till LSS men ett nytt bygglov kommer med stor sannolikhet att kräva att vi ska uppfylla nybyggnadskrav gällande bland annat energiförbrukning.

Bedömningen vi gjort är att det inte är ekonomiskt försvarbart att bygga om delar av en byggnad för dessa krav och behov.



Enligt tekniska nämndens delegationsordning ska tekniska nämnden besluta om rivning i de fall rivningen kräver rivningslov.

Ekonomi

Bokfört värde/utrangeringskostnad: 1,4 miljoner kronor.

Rivningskostnader: cirka 0,6 miljoner kronor.

Anna Lindin
Tf fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden