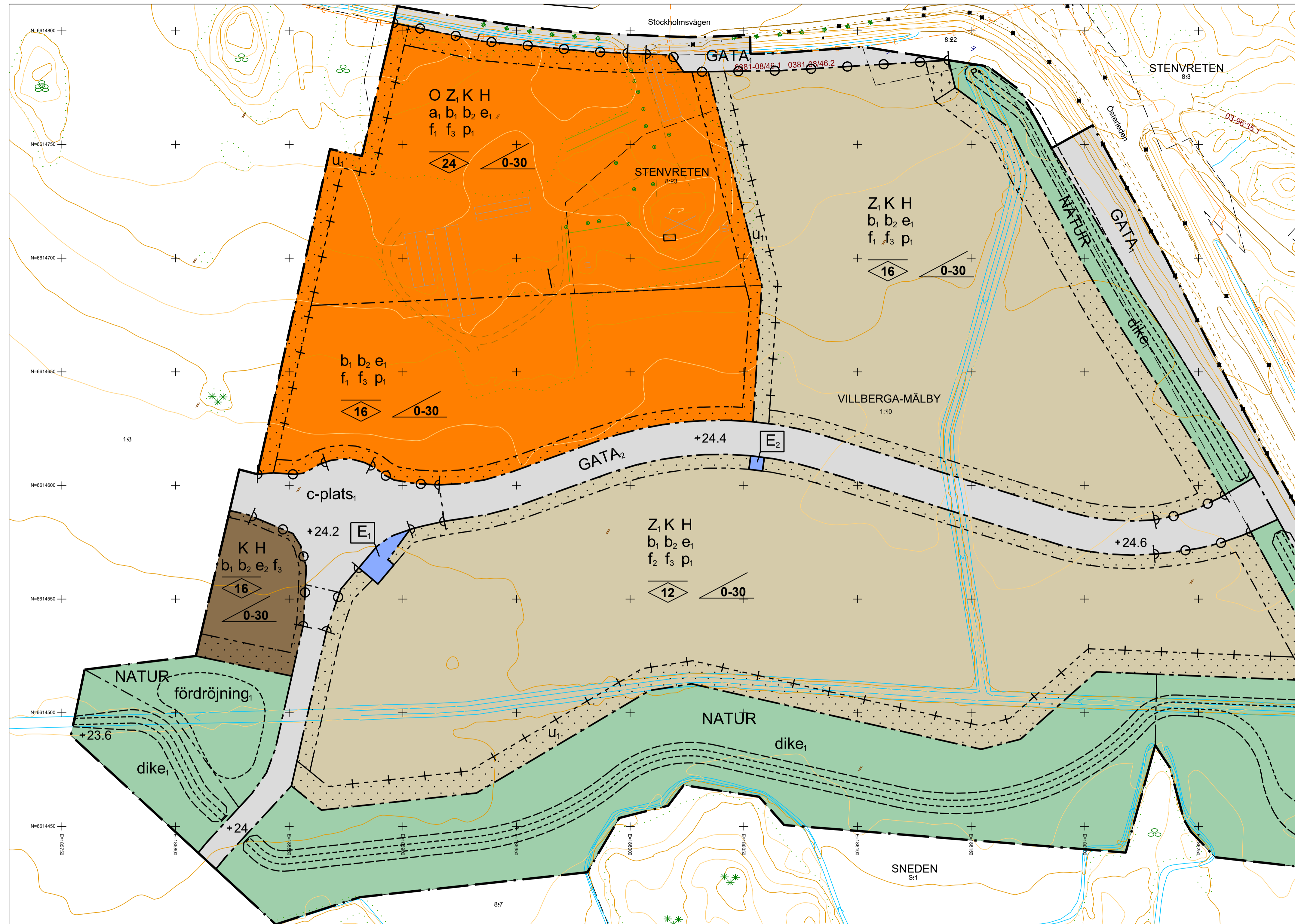


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- H Detaljhandel
- O Tillfällig vistelse
- E<sub>1</sub> Pumpstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- Z<sub>1</sub> Verksamheter av icke störande karaktär

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takfot
- Industri- resp. uthus, husliv
- Övrig byggnad, husliv
- Skärmtak resp. transformatorstation
- Rättighetsgräns, ledningsrätt
- Staket
- Lövträd resp. barrträd
- Lövskog resp. barrskog
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- STENVRETEN 1:1
- 23,4
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- c-plats<sub>1</sub> Cirkulationsplats
- fördröjning<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1000 kubikmeter
- dike<sub>1</sub> Dagvattendike med en bredd av 9 meter och ett djup av 1,5 meter
- damm<sub>1</sub> Damm. Största djup är 1,5 meter med en volym av 1500 kubikmeter

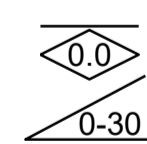
Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 10000 m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup> per fastighet



Högsta nockhöjd i meter  
Tackvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. Tekniska anläggningar ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast informationsskylt/reklamskylt med max höjd av 18 meter får placeras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan får inte överskrida 50 m
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas så att längd på fasadliv i samma referensplan får inte överskrida 75 m
- f<sub>3</sub> Fasad ska utformas med skiftande kulörer och/eller variation i fasadmaterial och/eller med förskjutning av fasadliv om minst 0,5 meter. Koppar och zink får inte användas i takmaterial

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv i bottenvåning är 0,2 meter ovan angränsande gångväg respektive lokalgata
- b<sub>2</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 3 p.

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader eller om befintliga byggnader byggs om eller får ändrad användning förrän utfarten från fastigheten ändrats

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-01-03
- Fastighetsförteckning, 2024-01-17
- Samrådsredogörelse, 2024-01-03
- Utlåtande, 2024-XX-XX (tillkommer efter granskning)
- Planavgift tas ej ut vid bygglovs

ENKÖPINGS KOMMUN		GRANSKNINGSFÖRSLAG	
Detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl.		Beslut om samråd 2022-12-15	
Enköpings kommun - Utökad planförfarande		Beslut om granskning	
Upprättad 2024-01-03		KF Antagande	
Helena Hultgren/Natasa Stankovic planarkitekter (ETTELVA ARKITEKTER AB)		Laga kraft	
Patrik Holm, Chef över strategisk planering		Genomförandetid	
Domagoj Lovas, Planarkitekt		Diarienummer KS2018/347	
Skala 1:1000 (A1)		Utskriftsformat A1	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		Plannummer DPL 2018/347	