

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET

Datum 2022-04-13

Hyresgäst

Objektsnummer

Benämning Skyddsrum

Adress

Kontraktsyta byggnad 1 200 m²

Kontraktsyta mark - m²

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m ²
30 000 000	30 000 000	1 359 091	1 133

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	1 200,00	40,00	kWh/m ² ,år	38 400,00	0,80
El (kraft och belysning)	1 200,00	20,00	kWh/m ² ,år	24 000,00	1,00
Vatten	1 200,00	0,10	m ³ /m ²	2 673,60	22,28
Avhjälpande underhåll	1 200,00	15,00	kr/m ² ,år	18 000,00	
Sophämtning	1 200,00	-	kr/m ² ,år	-	
Tillsyn/skötsel byggnad	1 200,00	10,00	kr/m ² ,år	12 000,00	
Tillsyn/skötsel mark	-	-	kr/m ² ,år	-	
Försäkring	1 200,00	16,68	kr/m ² ,år	20 016,00	
Fastighetskatt			kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	1 200,00	18,91	kr/m ² ,år	22 692,00	
Myndighetskrav	1 200,00	17,72	kr/m ² ,år	21 264,00	
Adm	1 200,00	20,00	kr/m ² ,år	24 000,00	
Övr kostn, drift proj, utredningar	1 200,00	10,00	kr/m ² ,år	12 000,00	
Planerat underhåll	1 200,00	4,99	kr/m ² ,år	5 988,00	
Summa driftskostnad:				201 033,60	

Övrigt

Summa övrigt

ÅRSHYRA

KR/KVM

Totalsumma Internhyra:

1 560 125

1 300