

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdagen den 6 december 2023, klockan 09.00-13.50 Ajournering klockan 12.00-12.15
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Kristen Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) §§ 90–91, 93–96 Jesper Englundh (S) §§ 90-93, 95-97 Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	8 december klockan 14.00
Avser paragrafer	90 - 100
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	6 december 2023
Anslaget sätts upp	11 december 2023
Anslaget tas ned	2 januari 2024
Sista dag att överklaga	1 januari 2024

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef § 95 (närvarande digitalt)
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, samordnare (närvarande digitalt)
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt)
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering (närvarande digitalt)
Danelle Littlewood, biträdande förvaltningschef (närvarande digitalt)
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 90–93
Gunilla Fröman, förvaltningschef (närvarande digitalt)
Isabell Eklund, projektledare §§ 93, 95–96
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Jenny Hertz, controller (närvarande digitalt)
Johanna Appelftoft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör § 97 (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt §§ 93–96
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Maria Ekblad, enhetschef utredning och arkiv § 95
Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt)
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Maurizio Freddo, trafikplanerare (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Patrik Holm, planchef
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt § 92(närvarande digitalt)

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) - beslut om samråd.....	6
Stationsstaden - beslut om samråd	8
Detaljplan Ekudden - information	9
Ny exploateringsprocess - information	10
Plantskolan - beslut om planprogram	11
Plantskolan (Kryddgården 6:3 och Kryddgården 6:5) - utredningsbeslut.....	13
Föravtal Sneden 1:5 m.fl. (Aros Park)	14
Köpeavtal för Sneby 1:20	15
Förvaltningen informerar.....	17

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 90

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker fredagen den 8 december 2023 klockan 14:00.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 91

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 92

Ärendenummer KS2022/953

Detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Detaljplaneförslag för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) skickas på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.
3. Samrådstiden börjar måndag 8 januari och slutar fredag 9 februari. Ett samrådsmöte genomförs med grannar och berörda i början av samrådstiden.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Socialdemokraterna reserverar sig mot samråd. Vi gör det dels för att friytan är hälften så stor som Boverkets rekommendationer och därför betydligt mindre än kommunala skolors friyta. Barns möjlighet till rörelse är lika viktig oavsett vilken skola eleven går på. Vi ser också ett behov av fullstor idrottshall i samband med skolbygge.

Vi anser att det är utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden som ska lyfta behovet av ny skola, inte en privat byggnadsentreprenör. Vi vet också att Tellusgruppen fått nej från Skolinspektionen och därmed finns inte helheten i den kedjan."

Sammanfattning

2014 antogs en ny detaljplan för området där Bahco tidigare haft verksamhet. Detaljplanen bevarade dels kulturhistoriska byggnader och byggnadselement, dels möjliggjorde en ny stadsdel med flerbostadshus och radhus. Genomförandet av detaljplanen och den nya stadsdelen har dock varit något avvaktande men gradvis bebyggs allt fler kvarter.

Under 2022 kontaktades kommunen av fastighetsägaren som önskar ta ett nytt grepp på genomförandet av stadsdelen. Fastighetsägaren vill utveckla Bahco-området med ökat inslag av service för att få en mer komplett stadsdel. För att



åstadkomma detta vill man ersätta del av gällande detaljplans bostadskvarter med en detaljplan som stöder etablering av grundskola i området.

Gällande detaljplan har genomförandetid till 2029-10-16 och får därför inte ändras om inte samtliga sakägare samtycker. Plex-utskottet beslutade om positivt planbesked för att pröva ärendet 2023-03-29 § 24. Samrådet får visa hur sakägarna ser på att nuvarande detaljplan som ger stöd för 35–40 radhus ersätts med en grundskola.

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut vilket är:

1. Detaljplaneförslag för ny skola i Fanna (Fanna 32:33, 32:34 m.fl.) skickas på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar följande tillägg till förvaltningens förslag till beslut: Samrådstiden börjar måndag 8 januari och slutar fredag 9 februari. Ett samrådsmöte genomförs med grannar och berörda i början av samrådstiden.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förvaltningens förslag till beslut och avslag till densamma, samt ett tilläggsyrkande.

Ordförande frågar därför först om utskottet beslutar att bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att förslaget bifalls.

Därefter frågar ordförande om utskottet beslutar att bifalla Ulrika Ornbrants (C) tilläggsyrkande och finner så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-20
Planhandlingar

Beslutet skickas till:

Sökande
Enligt särskild remisslista

Paragraf 93

Ärendenummer KS2018/118

Stationsstaden - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Planprogram för Stationsstaden skickas på samråd.

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5.

För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram.

Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär. Inriktningen är blandstad med fokus på bostäder och kontor.

Planprogramsförslaget skickas på samråd under perioden 11 december 2023 till 31 mars 2024.

Yrkanden

Anders Wikman (NE), Ulrika Ornbrant (C), Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S), Per Elfving (KD) samt Krister Larsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut vilket är att planprogram för Stationsstaden skickas på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-20

Planprogram daterat 2023-11-20

Bilagor till planprogram:

1. Nulägesbeskrivning
2. Sammanställning av barndialog
3. Fördjupad trafikanalys
4. Trafikbulerutredning
5. Riskutredning

Beslutet skickas till:

Enligt särskild remisslista



Paragraf 94

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan Ekudden - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Planarkitekt Karin Komstadius informerar om det pågående detaljplanearbetet vid Ekudden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 95

Ärendenummer KS2023/40

Ny exploateringsprocess - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Mark- och exploateringschef Anna Ahrling informerar utskottet om nytt arbetssätt för kommunens exploateringsprocess.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 96

Ärendenummer KS2023/822

Plantskolan - beslut om planprogram

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett planprogram som ska ligga till grund för detaljplan för Kryddgården 6:3 och 6:5. Planprogrammet ska omfatta hela kvarteret och förhålla sig till dess närmaste omgivningar.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade 2016-06-16 § 68 om att lämna positivt planbesked för fastigheten Kryddgården 6:5 och 2017-09-07 § 73 om att lämna positivt planbesked för fastigheten Kryddgården 6:3. Båda planbeskeden gällde en omvandling från dagens handelsändamål till bostäder, för Kryddgården 6:3 med inslag av handel.

Det inledda planarbetet har tydliggjort att ett viktigt uppdrag för planprocessen är att i samband med omvandlingen integrera kvarteret med stadskärnan och att knyta samman de omkringliggande geografierna. Framförallt gäller detta infrastruktur för att koppla rörelser, men också att sammanlänka omkringliggande gröna strukturer och att gestaltnings- och volymmässigt hitta lämplig täthet och volym för bebyggelsen inom kvarteret så att resultatet blir en sammanhängande stad.

Det finns ett behov av att i planarbetet zooma ut och arbeta med kvarteret i sitt geografiska sammanhang för att kunna skapa en sammanhängande stad. Bedömningen är också att detaljplaneinstrumentet är för detaljerat och tekniskt för att en bra och inkluderande invånardialog ska vara möjlig. Istället skulle en tidig dialog där ett förslag får växa fram stegvis vara mer lämpligt. Ett planprogram behövs för att samla och hantera de övergripande frågorna för planprocessen och PLEX-utskottet bedömer därför att upprättande av detaljplan skall föregås av ett planprogram.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut vilket är att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett planprogram som ska ligga till grund för detaljplan för Kryddgården 6:3 och 6:5. Planprogrammet ska omfatta hela kvarteret och förhålla sig till dess närmaste omgivningar.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-20

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Paragraf 97

Ärendenummer KS2023/591

Plantskolan (Kryddgården 6:3 och Kryddgården 6:5) - utredningsbeslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsen ger verksamheten mark och exploatering i uppdrag att starta exploateringsprojektet.
2. Verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att teckna föravtal med exploatören.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 2016-06-16 att pröva en ändring av detaljplan för fastigheten Kryddgården 6:5 och den 2017-09-07 att pröva en ändring av detaljplan för fastigheten Kryddgården 6:3.

Exploateringsprojektet kommer att inledas med ett planprogram, Plantskolan, för att utreda förutsättningar för ändring av detaljplan.

Vid externa projekt där kommunen inte är fastighetsägare bekostas projektets samtliga kostnader av den privata exploatören. Kommunens nedlagda tid och utredningar som kommunen beställer i samband med planprogrammet vidarefaktureras löpande till exploatören.

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut vilket är att PLEX-utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att ge verksamheten för mark och exploatering i uppdrag att starta exploateringsprojektet. Verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att teckna föravtal med exploatören.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-16

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd



Paragraf 98

Ärendenummer KS2023/795

Föravtal Sneden 1:5 m.fl. (Aros Park)

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtal med Aros Property Development AB gällande fastigheterna Sneden 1:5, Bårskär 1:1 och 3:1 godkänns.

Sammanfattning

Exploatören Aros Property Development AB har ansökt om planbesked för ändrad markanvändning för fastigheterna Sneden 1:5, del av Bårskär 1:1 och 3:1. PLEX-utskottet beslutade den 2022-06-09 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna. Planprocessen ska inledas med ett planprogram.

Projektets kostnader bekostas av fastighetsägare/exploatör. Kommunens kostnader för nedlagd tid och utredningar för planprogram och detaljplan regleras genom föravtal och plankostnadsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-11-14
Föravtal Sneden 1:5 m.fl.

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
Exploatören



Paragraf 99

Ärendenummer KS2022/775

Köpeavtal för Sneby 1:20

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Köpeavtalet avseende Sneby 1:20 godkänns.

Reservationer

Kristjan Valdimarsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Enköpings kommun fattade 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och ny detaljplan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler.

Fastigheten Sneby 1:20 (ca 9 hektar) ingår i sydvästra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Sneby 1:20 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att till kommunstyrelsen avsätta 70 000 000 kronor för förvärv av fastigheter inom kommunen av strategisk betydelse. Sneby 1:20 är en av dessa fastigheter som kommunen vill förvärva inom ramen för de pengar som avsatts.

Yrkanden

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att köpeavtalet avseende Sneby 1:20 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förvaltningens förslag till beslut samt avslag till densamma.

Ordförande frågar därför om utskottet beslutar att bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att förslaget bifalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-20
Köpeavtal Sneby 1:20

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 100

Ärendenummer KS2023/40

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet