



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Startbeslut programhandling för Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-05-25 (UPN2021/63)
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.
3. Framtagande av programhandling startas under förutsättning att investeringsbudgeten för projekt Kulturhus Joar justeras från 180 miljoner kronor till 210 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden beställde förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus under 2020 (UPN2020/36).

Förstudien är en utredning som samlar det arbete som gjorts från beställning till beslut om framtagande av programhandling. Den ger underlag till fortsatt process och beslut. Förstudien beskriver projektets förutsättningar och möjliga lösningar. Den mynnar ut i en rekommendation av tre alternativ inför beslut om eventuell fortsatt process mot investering. Kalkyler är baserade på nyckeltal.

Utgångspunkten är en renovering av fastigheten Centrum 3:1.

Där finns idag bibliotek, teatersalong och biograf. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde, det framgår av den antikvariska undersökningen, vilken är en bilaga till förstudien.

Upplivelsenämnden beslutade 2021-05-25 att beställa framtagande av programhandling med inriktning alternativet "Tillsammans" (UPN2021/63), se bilaga 4.

Genomförandeprocess ombyggnation av medborgarhuset Joar Blå

Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av upplevelseförvaltningen genomfört en förstudie för Kulturhus Joar. Denna förstudie visar tre huvudsakliga alternativ, se bilaga 2. De visar hur fastigheten kan disponeras och utvecklas för att rymma de funktioner som verksamheten och nämnden önskar i ett kulturhus. Effektivt nyttjande av fastigheten förutsätter dynamiska och multifunktionella lokaler och teknik som stöttar och möter verksamhetens och besökarens behov. Förstudien tar också hänsyn till hur upplivelsenämndens långsiktiga mål samt hur det kulturpolitiska programmet ska kunna uppfyllas.

Nästa skede i genomförande är att starta framtagande av en programhandling och i och med det starta ett investeringsprojekt. Målsättningen med en programhandling är att, utifrån framtagen förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav. Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning. I förstudie finns också mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som ska inarbetas och förädlas i programhandlingen.

Efter genomförd programhandling, som ligger till grund för kalkyl 1 (K1) ska beslut tas om att fortsätta processen genom att projektera förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenad.

Tekniska nämnden initierar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling, under förutsättning att kalkyl 1 (K1) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i teknisk nämnd sker efter upplivelsenämnden godkänt programhandling och uppdaterad kalkyl för driftskostnader.

Investeringsprojekt över 100 miljoner kronor ska beslutas i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av förslag till Kulturhus Joar för att få fram lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagen förstudie på ett bra sätt beskriver hur fastigheten Centrum 3:1 varsamt kan renoveras och anpassas till föreslagen verksamhet. Förslaget i förstudien stämmer också bra överens med

kommunfullmäktiges mål nummer 11 i den långsiktiga planen 2020 - 2023, där tekniska nämnden särskilt ska bidra.

”Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser. Vi ska ha ett brett utbud av aktiviteter och upplevelser som är tillgängliga för alla. Utbudet är också välkänt av potentiella besökare. För att nå upp till målet behöver man förmodligen öka antalet aktiviteter i kransorterna samt renovera och utveckla Joar Blå till ett kulturhus.

För tekniska nämnden innebär detta att Joar skapas till en funktionell och uppskattad samlingsplats för kulturen. Detta gör vi tillsammans med upplevelsenämnden.”

Ekonomi

Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Tidplan

Programhandling för att kunna ta beslut om vidare projektering och upphandling planeras vara klar senast 2022-04-17.

Bilaga 1: Fördjupad beskrivning av mål med Kulturhus Joar, UPN2020/63.

Bilaga 2: Förstudie Kulturhus Joar med tre alternativ, UPN2020/63.

Bilaga 3: Samverkan med Kulturhus Joar och övrig stadsbild, UPN2020/63.

Bilaga 4: Beslut om beställning av programhandling 2021-05-25, UPN2020/63.

Katarina Härner
Fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden