

Paragraf 91

Ärendenummer KS2021/463

## **Svar på medborgarförslag - Överlåtande av grusväg/parkering längs med Bergsgatan från Enköpings kommun till EHB**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag utreda frågan och förhandla med AB Enköpings Hyresbostäder om en eventuell försäljning av marken.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

En kommuninvånare som hyr parkeringsplats av EHB längs med grusvägen som går nedanför Linbaneparken har inkommit med förslag att kommunen ska överlåta vägen och parkeringen till EHB. Anledningen till detta är att personen anser att vägen är i dåligt skick och bör asfalteras. Något som EHB inte har velat göra då det är kommunen som äger marken och EHB inte har något nyttjanderättsavtal för parkeringen.

#### **Ärendets beredning**

Planavdelningen har yttrat sig och sagt att för att det ska vara möjligt att överlåta marken måste först en ändring av detaljplan genomföras. Detaljplan för området finns, vägen och parkeringen är idag planlagd som allmänplatsmark (park, inklusive parkering). I en ändring av detaljplan behöver marken ändras till kvartersmark för att en försäljning ska kunna genomföras.

EHB har getts möjlighet att yttra sig i frågan, de önskade först att parkeringsavtal skulle upprättas mellan dem och kommunen, nyttjanderättsavtal om parkering för EHB är inte möjligt eftersom marken är planlagd som allmänplatsmark. Till vilket EHB svarade att de skulle diskutera frågan internt och återkomma.

#### **Kommunledningsförvaltningens bedömning**

För att kunna genomföra en försäljning av marken till EHB behöver det först inkomma en förfrågan till Mark- och exploateringsavdelningen om att köpa marken, Mark- och exploatering kan då inleda en process tillsammans med



Planavdelningen om att genomföra en ändring av detaljplan som möjliggör ett övertagande av marken.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Ändring av detaljplan och köpeskilling för marken får EHB bekosta om det blir aktuellt att sälja marken. Kommunen gjorde 2019 fem stycken värderingar av parkeringar som EHB hyrde. Priset för dessa parkeringar var 540kr/kvm. Vägen som EHB har sina parkeringar på utgör cirka 1 255 kvadratmeter.

#### **Sociala och miljömässiga konsekvenser**

Vägen används idag endast av EHB:s hyresgäster, dels för att ta sig till de parkeringsplatser som EHB hyr ut utan avtal, men också för att ta sig till tre stycken carports som ligger i anslutning till vägen. Allmänhetens tillgång till Linbaneparken bedöms inte försämrats av en markförsäljning. Bullernivåerna bör minska om vägen senare asfalteras.

Markförvaltare Philip Hasler redogör för ärendet.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag utreda frågan och förhandla med AB Enköpings Hyresbostäder om en eventuell försäljning av marken.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-09-16  
Bilaga 1, detaljplan 265  
Bilaga 2, kartbild  
Bilaga 3, medborgarförslag

#### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta och beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

#### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

-----Ursprungligt meddelande-----  
Från: noreply@sitevision.enkoping.se  
<noreply@sitevision.enkoping.se>  
Skickat: den 20 juni 2021 17:31  
Till: Kommunledningsförvaltningen  
<Kommunledningsforvaltningen@enkoping.se>  
Ämne: Inskickat formulär

För- och efternamn

[REDACTED]

Folkbokföringsadress

[REDACTED]

Postnummer

[REDACTED]

Postadress

[REDACTED]

Telefonnummer

[REDACTED]

E-postadress

[REDACTED]

Förslag

Överlåtande av Grusväg/parkering längs med Bergsgatan från  
Enköpings kommun till EHB

Motivering

Hej

Jag har försökt att få till en dräglig parkering för oss som har en p-plats som hyrs av EHB. Parkeringen eller snarare grusvägen går parallellt med Bergsgatan från Fabriksgatan och österut. Problemet som upplevs är att den antingen är dammig sommartid och lerig vintertid, däremellan är den full av gropar efter alla bilar som far fram och tillbaka.

Med dessa problem är det inte roligt att ha en bil stående på parkeringen. Det är i stort sett ingen idé att tvätta en bil då den inom några dagar är lika dammig och smutsig som den var innan. det dammar från vägen även om EHB saltar 1 eller 2 gånger på sommaren och skrapar den lika många gånger. Från groparna som bildas stänker det upp lervatten på bilen. När jag varit i kontakt med handläggare på EHB får jag mer eller mindre seriösa förslag om att köpa en "skrotbil" eller argumentation om att det är billigt att hyra en p-plats och att om det är ett problem så kan man välja att inte hyra en plats.

Mitt medborgarförslag är att denna grusväg/parkering överlåtes av Enköpings kommun till EHB så att de kan asfaltera grusvägen/parkeringen så man får en dräglig parkeringsmiljö.

Här nedan bifogar jag mailväxling mellan Enköpings kommun och mig samt mellan EHB och mig. Som ni märker bollas jag mellan er

utan att få någon förståelse för problemet.

-----  
-----  
210604

Hej

Det stämmer vi ska underhålla vägen men kommunen äger den.  
Vi skrapade vägen för ett tag sedan för att få bort groparna.  
Vi kommer inte asfaltera den. Utan underhålla den tidigare så  
att det inte blir stora gropar.

Med Vänlig hälsning

LENA PETTERSSON  
Fastighetschef  
AB Enköpings Hyresbostäder  
Box 3051  
745 03 Enköping  
Växel: 0171-62 58 20  
Direkt: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
www.ehb[REDACTED].se

Från: [REDACTED]

Skicka

Till: Lena Pettersson <lena@ehb.se>

Ämne: VB: Återkoppling på ditt ärende KC202114599 registrerat

Hej Lena

Vi har tidigare pratats vid om de problem som är med denna  
parkering och då har jag blivit hänvisad att kontakta Enköpings  
Kommun.

Här nedan ser du svaret från Kommunen där jag ombeds att  
återkomma till er.

Med vänlig hälsning

Jari Hyvärinen, [REDACTED]

-----  
-----  
---

210319  
Svar från handläggare

Hej

Kommunen har ej skött denna väg sedan ca 1960 då det är endast  
boende hos EHB som använder den. Finns ej med i våra  
underhållsplaner utan skall skötas av EHB.

Finns inga planer på att åtgärda denna. Rekommenderar att ni  
tar kontakt med EHB igen.

Jan Widen  
Handläggare

Information om ditt ärende

Ärendenummer

KC202114599

Sammanfattning fråga

Grusväg/parkering längs med Bergsgatan

Ärendebeskrivning

Grusvägen/parkeringen längs med Bergsgatan från Fabriksgatan mot nordöst är undermålig. Om det inte är en leråker så dammar det från bilar som passerar. Det är ingen idé att ens tvätta en bil idag då den är lika smutsig efter 30 minuter som innan en tvätt. Varför asfalterar man inte denna grusväg/parkering. Vi som har bilarna sånde där betalar en hyra till EHB som säger att de inte äger denna grusväg/parkering utan det gör kommunen. EHB ägs av kommunen och då förstår inte jag vad problemet är. Vi lever i 2021 och ska inte behöva ha denna typ av bedrövliga parkeringar.

Svar från kontaktcenter

Hej Jari!

Tack för ditt mail.

Om det är parkeringen jag tror att du menar så är det kommunal mark så jag kommer att skicka din fråga vidare till gatuavdelningen som återkommer till dig.

Ha en fortsatt bra dag!

Med vänlig hälsning

Felicia

Enköpings kommun

Kontaktcenter

Enköpings kommun

Telefon: 0171-62 50 00

E-post: [kommunen@enkoping.se](mailto:kommunen@enkoping.se)

Besöksadress: Torggatan 21

Öppettider



Kommunledningsförvaltningen  
Philip Hasler  
0171-627425  
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## **Svar på medborgarförslag - Överlåtande av grusväg/parkering längs med Bergsgatan från Enköpings kommun till EHB**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag utreda frågan och förhandla med AB Enköpings Hyresbostäder om en eventuell försäljning av marken.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

En kommuninvånare som hyr parkeringsplats av EHB längs med grusvägen som går nedanför Linbaneparken har inkommit med förslag att kommunen ska överlåta vägen och parkeringen till EHB. Anledningen till detta är att personen anser att vägen är i dåligt skick och bör asfalteras. Något som EHB inte har velat göra då det är kommunen som äger marken och EHB inte har något nyttjanderättsavtal för parkeringen.

#### **Ärendets beredning**

Planavdelningen har yttrat sig och sagt att för att det ska vara möjligt att överlåta marken måste först en ändring av detaljplan genomföras. Detaljplan för området finns, vägen och parkeringen är idag planlagd som allmänplatsmark (park, inklusive parkering). I en ändring av detaljplan behöver marken ändras till kvartersmark för att en försäljning ska kunna genomföras.

EHB har getts möjlighet att yttra sig i frågan, de önskade först att parkeringsavtal skulle upprättas mellan dem och kommunen, nyttjanderättsavtal om parkering för EHB är inte möjligt eftersom marken är planlagd som allmänplatsmark. Till vilket EHB svarade att de skulle diskutera frågan internt och återkomma.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

För att kunna genomföra en försäljning av marken till EHB behöver det först inkomma en förfrågan till Mark- och exploateringsavdelningen om att köpa marken, Mark- och exploatering kan då inleda en process tillsammans med

Planavdelningen om att genomföra en ändring av detaljplan som möjliggör ett övertagande av marken.

***Ekonomiska konsekvenser***

Ändring av detaljplan och köpeskilling för marken får EHB bekosta om det blir aktuellt att sälja marken. Kommunen gjorde 2019 fem stycken värderingar av parkeringar som EHB hyrde. Priset för dessa parkeringar var 540kr/kvm. Vägen som EHB har sina parkeringar på utgör cirka 1 255 kvadratmeter.

***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Vägen används idag endast av EHB:s hyresgäster, dels för att ta sig till de parkeringsplatser som EHB hyr ut utan avtal, men också för att ta sig till tre stycken carports som ligger i anslutning till vägen. Allmänhetens tillgång till Linbaneparken bedöms inte försämrats av en markförsäljning. Bullernivåerna bör minska om vägen senare asfalteras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-09-16

Bilaga 1, detaljplan 265

Bilaga 2, kartbild

Bilaga 3, medborgarförslag

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Philip Hasler  
Markförvaltare  
Enköpings kommun

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

uppritat på kopia av primärkarta

Skala 1:400

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- egenskapsgräns
- - - - illustration

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- PARK Anlagd park, inkl parkering
- LOKALGATA Lokal trafik

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- n<sub>1</sub> Parkering, dock ej carport eller garage
- s Sophus
- carport Carport för parkeringsändamål, ej garage

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- Utformning**
- III, IV Högsta antal våningar
- Q<sub>1</sub> Minst 50% av lägenheterna skall kunna nås av hiss

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

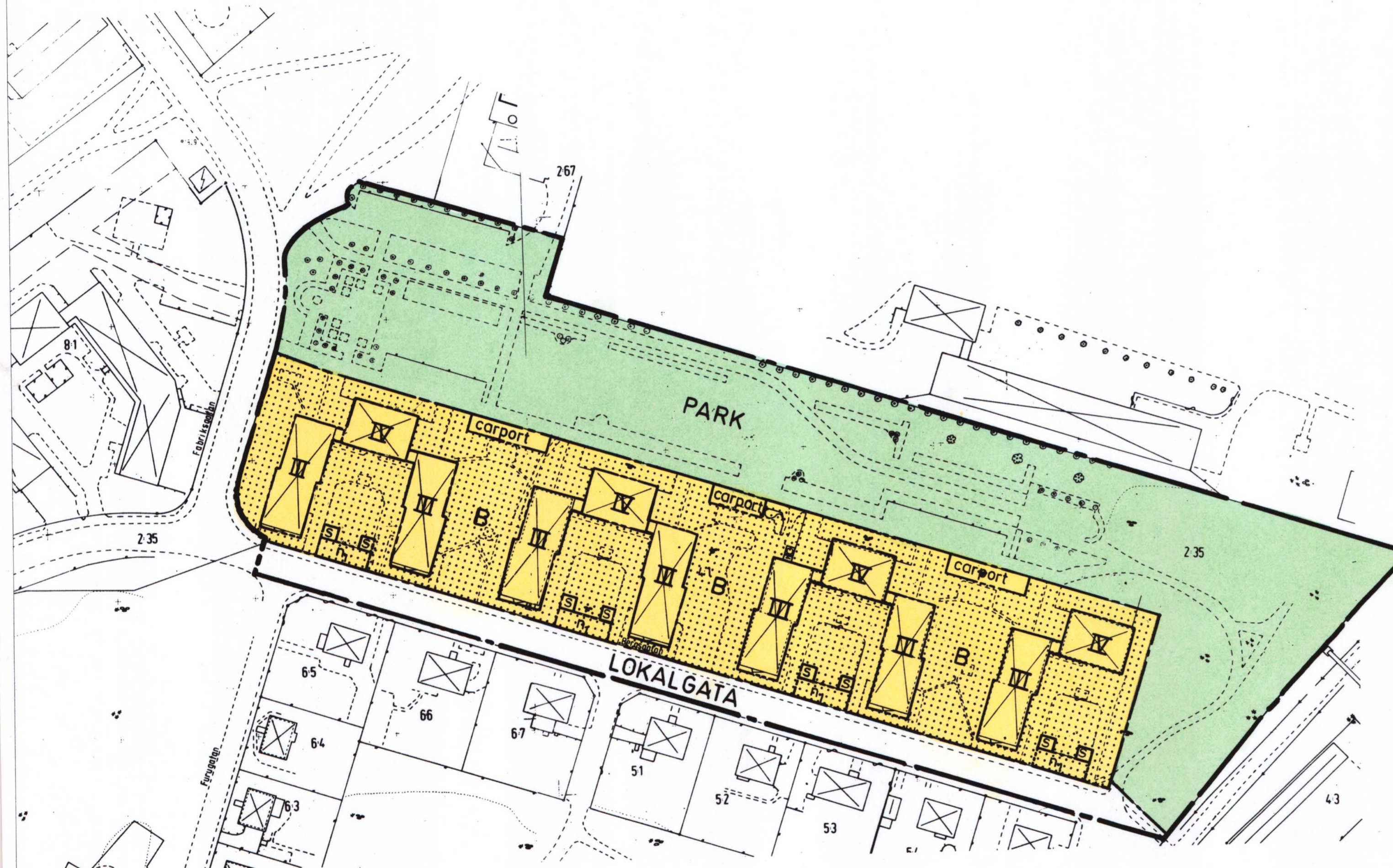
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

Förslag till detaljplan för

**Kv. MURGÅRDARNA,  
Galgvreten 4:1 i Enköping**

Åke Nordström chef planavd. Anna Hall planarkitekt



**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Godkänd för samråd av BN 1993-12-01.  
Antagen av BN 1994-02-02.  
Laga kraft 1994-03-11.

P9418



