

Paragraf 42

Ärendenummer KS2019/341

Inriktningsbeslut och detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om godkännande och planuppdrag

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera en hotellverksamhet på fastigheterna.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra en hotelletablering på fastigheterna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 maj 2019 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att det gamla stadshotellet revs 2010 av dåvarande fastighetsägare. Under 2013 initierade den dåvarande fastighetsägaren en ändring av nu gällande detaljplan. Syftet med ändringen var att pröva möjligheterna till en ökad exploatering för att genom detta kunna finansiera de arkeologiska utgrävningarna som behövdes inför en kommande byggnation. En planprocess inleddes och förslag till ny detaljplan var föremål för ett samråd under vintern/våren 2016. Samrådsförslaget ifrågasattes av enköpingsborna och diskussioner om fastigheternas förmåga att bidra till stadens utveckling hölls mellan kommunen och ägaren. Senare under 2016 i september månad beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle förvärva fastigheterna och därmed få en bättre rådighet över fastigheternas framtida användning.

Under 2017 och 2018 har det genomförts en omfattande arkeologisk utgrävning på fastigheterna. De arkeologiska utgrävningarna är nu slutförda och fastigheten kan därmed bebyggas utifrån det arkeologiska perspektivet.

Under det första halvåret 2018 genomfördes det så kallade Centrumpusslet där ett antal kommunala fastigheter och kommunala funktioner diskuterades. Statt-tomten (Centrum 13:5-6) var en av dessa pusselbitar. Idéerna kring Statt-tomten var många och i slutrapporten konstateras att Statt-tomten inte har några kopplingar till övriga pusselbitar och därmed kan hanteras enskilt. Rapporten föreslår att Plex-utskottet skall jobba vidare med frågan för att komma fram till en samstämmighet och en politisk viljeinriktning. Plex-utskottet beslutade vid sin hantering av



slutrapporten 31 maj 2018 att uppdra till plan-och exploateringsavdelningen att ta fram underlag för en markanvisningstävling på Statt-tomten.

Under hösten 2018 har frågan om Statt-tomtens framtid diskuteras i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i plex-utskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrumets utveckling.

Utifrån förda diskussioner bedömer förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum. Kommunen bör aktivt söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.

För närvarande genomför SBA (Stockholms Business Alliance) översiktliga marknadsanalyser angående förutsättningar för ny hotellkapacitet i ett par kommuner, däribland Enköping. I kontakten med kommunens näringsliv så finns det en upplevd brist på hotellkapacitet som motsvarar affärsresenärernas kravbild. Bristen på kapacitet har även påtalats av Försvarsmakten som utökar sin verksamhet i staden de närmaste åren.

För att möjliggöra en etablering av hotell på Statt-tomten behöver nu gällande detaljplan ändras. Gällande detaljplan medger markanvändningen bostäder och handel.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Förvaltningen får i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera en hotellverksamhet på fastigheterna.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra en hotelleablering på fastigheterna.

Yrkanden

Bo Reinholdsson (KD) yrkar bifall till förslaget. Mats Flodin (M) stödjer yrkandet om bifall till förslaget.